

# メイクスグループの沿革

# 1989年（平成元年） 野川正克26歳

## 外部環境

1989年1月8日昭和→平成に元号変更

意思決定（野川正克）

4月 店舗設計会社→不動産業界に転身

大栄コーポレーション入社株式会社

大栄住販 宇治小倉支店配属

# 1990年（平成2年）

## 外部環境

- ・ 1990年3月27日  
不動産融資総量規制を通達 バブル崩壊の“発火点”

## 会社の出来事（設立）

- ・ 平成2年6月8日  
有限会社ノガワデザイン設立  
資本金300万円

# 1996年（平成8年）

## 外部環境

住宅金融専門会社（住専）処理案（6850億円）

→RCC（整理回収機構）予算案5月10日成立。

会社の出来事（第6期・不動産創業）

平成8年10月

- ・株式会社メイクス（資本金1000万円に増資）
- ・宇治市小倉町南堀池8-2（スーパー2Fに事務所出店）
- ・平成8年11月22日 宅地建物取引業免許取得
- ・建築士事務所・建設業免許取得

野川正克 33歳

- ・不動産会社創業→夢の実現

# 1998年（平成10年）

## 外部環境

### 平成大不況

- ・ 4月改正外為法
- ・ 金融ビッグバン（金融改革制度）

### 会社の出来事（第8期・不動産創業）

- ・ 平成10年7月
- ・ ミサワホームMRD 加盟

# 1999年（平成11年）

## ・外部環境

ルノーは日産を1999年に傘下に迎えた。

→ルノーの副社長（カルロス・ゴーン）が日産の最高経営責任者に就任。

→日産車体大幅縮小

会社の出来事（第9期・不動産創業3年）

平成11年6月 店舗購入移転 宇治市宇治半白123番地

平成11年7月 (株)日本住宅保証検査機構（略称JIO）地盤  
建物10年保証を採用

平成11年12月 ホームページ開設

# 2000年（平成12年）

## ・外部環境

平成12年1月14日 伏見信用金庫・南京都信用金庫 経営破綻発表

平成12年3月1日 定期建物賃借法施行

ユニ宇治小倉マンション前の都市計画道路開通する。

会社の出来事（第10期・不動産創業4年）

平成12年12月 資本金3000万円に増資する。

野川正克37歳

- ・平成12年5月24日結婚（マリ子）
- ・京宅建宇治久世青年部会設立 初代部会長就任
- ・日創研（可能思考研修SA→SC→307LT→業績アップ）

# 2002年（平成14年）

- **外部環境**

  - 平成14年3月30日 阪神高速京都線と第二京阪道路供用開始

  - 平成14年9月30日 小泉改造内閣が発足。

  - 不良債権処理の強硬策を主張する竹中平蔵が経済政策を主導。

- **会社の出来事（第12期・不動産創業6年）**

  - 平成14年7月 センチュリー21加盟

  - 平成14年11月 センチュリー21メイクス OPEN

- **野川正克39歳**

  - 会社の成長発展の為 FC加盟を選ぶ

  - 平成14年1月11日 長男誕生

  - 日創研（15TT受講→業績アップ研修上級コース）

  - 京宅建青年部会連合会 会長

# 2004年（平成16年）

- **外部環境**

  - 平成16年8月 アテネオリンピック開催

  - 平成16年9月 第2次小泉改造内閣発足

  - 竹中平蔵を郵政民営化担当大臣に任命

- **会社の出来事**（第14期・不動産創業8年）

  - 新築分譲 神明石塚8区画

- **野川正克41歳**

  - 本格的に新築分譲開始→10区画程度の新築分譲

  - 平成16年9月15日 長女誕生

  - 日創研（実践ビジネススクール）

# 2005年（平成17年）

- **外部環境**

**平成17年4月13日平和堂フレンドマート宇治店 開店**

ホームセンター「コーナン」、上新電機「ピットワン」、100円ショップセリア、ドラッグユタカとの複合店舗

JR宇治駅の西北西約800m ユニチカ・任天堂の工場地隣接

- **会社の出来事（第15期・不動産創業9年）**

**宇治市開町（日産車体の跡地）10区画**

**平成17年11月 年商5億1千万円超**

- **野川正克42歳**

**実践管理者養成コース受講**

**滋賀経営研究会 副会長 → 京都経営研究会 副会長**

# 2006年（平成18年）

- ・ **外部環境**

  - ・ **半白ひまわり会発足**

- ・ **会社の出来事（第15期・不動産創業9年）**

  - ・ **宇治市開町（日産車体の跡地）10区画**

  - ・ **伏見区日野で分譲 20区画**

    - ・ **野川正克43歳**

    - ・ **実践管理者養成コース受講**

    - ・ **滋賀経営研究会 副会長 → 京都経営研究会 副会長**

# 2007年（平成19年）

- 外部環境

- 半白ひまわり会発足

- 会社の出来事（第15期・不動産創業9年）

メイクスタウン木幡南山	17区画	分譲
-------------	------	----

メイクスタウン市辺	3区画	分譲
-----------	-----	----

メイクスタウン向島立河原	3区画	分譲
--------------	-----	----

メイクスタウン東山本町	2区画	分譲
-------------	-----	----

メイクスタウン小倉町新田島	1区画	分譲
---------------	-----	----

- 野川正克44歳

京都経営研究会 会長

# 2008年（平成20年）

- **外部環境**

**平成20年9月15日リーマン・ブラザーズが破綻する。**

- **会社の出来事（第18期・不動産創業12年）**

**平成20年11月 売上高3億4千万円に減少する。**

- **野川正克45歳**

**不動産業が 外部環境が直結する**

**〔政策産業〕である事を実感する。**

**法改正や道路・店舗出店等の情報収集は会社の生命線である。**

# 2010年（平成22年）

- **外部環境**

**政権交代（麻生太郎内閣→鳩山由紀夫内閣）**

**金融機関の融資規制（2年ルール）の影響**

- **会社の出来事（第20期・不動産創業11年）**

平成22年1月      不動産活用サポート(株)設立

平成22年4月      長谷川剛入社

平成22年11月    売上高2億9百万円

- **野川正克 47歳**

金融機関のルールの熟知が必要であることを実感する。

京都府宅地建物取引業協会 本部常任理事就任（業務サポート委員長）

水曜定休日を無くしてほぼ年中無休で営業する。

# 2011年（平成23年）

- **外部環境**

  - **東日本大震災（平成23年3月11日）**

- **会社の出来事**

  - **メイクス第21期（不動産創業12年）**

  - **不動産活用サポート株式会社 2期**

- **野川正克 48歳**

  - **住宅産業は災害（自然）に大きな影響を受ける。  
ファザードマップ、災害危険地域の把握の重要性  
防災対策の重要性、造成や建築物の進化**

# 2012年（平成24年）

- **外部環境**

野田佳彦内閣→安倍晋三内閣

ロンドンオリンピック

京都府宅地建物取引業協会⇒公益社団法人へ移行（5月1日）

京都府南部地域豪雨災害（8月13・14日）

- **会社の出来事**

株式会社メイクス（第22期・不動産創業16年）

顧客の利便性→集客確保で365日営業

新築分譲→中古住宅売買にシフト・仲介業務強化

2月 365日年中無休を開始する。

4月 苗代由衣入社 → 2013年 小野鯛司

- **野川正克 49歳**

公社）京都府宅地建物取引業協会 第6支部支部長（平成24年4月就任）

# 2013年（平成25年）

- **外部環境**

  - 高速道路（沓掛IC～大山崎IC）4月21日開通**

- **会社の出来事**

  - 株式会社メイクス（第24期・不動産創業17年）**

  - 不動産活用サポート株式会社（4期）**

# 2014年（平成26年）

- **外部環境**

**4月1日 消費税5%→8%増税**

- **会社の出来事**

**株式会社メイクス（第24期・不動産創業18年）**

**不動産活用サポート株式会社（5期）**

**平成26年10月 （株）千歳 経営統合 →塩見貴則入社**

**飛躍的に管理部門が強化**

**工務店・ハウスメーカーと競わずブレン関係を強化する。**

**自社物件＝条件付き売土地→建築条件無売土地に移行する。**

- **野川正克51歳**

**公社）京都府宅地建物取引業協会 第6支部支部長 2期目**（平成24年4月就任）

## 2015年（平成27年）

- **外部環境**

- 高速道路（京丹波わち～大山崎IC）7月18日開通**

- **会社の出来事**

- 株式会社メイクス（第25期・不動産創業19年）**

- 不動産活用サポート株式会社（6期）**

- 西山分譲第1期予定地購入（近隣交渉開始）**

- 近隣交渉を順調に進めて開発事業を遂行する。**

## 2016年（平成28年）

- **外部環境**

- **高速道路（与謝天橋立～京丹後大宮IC）10月30日開通**
  - **宇治市市長選挙（12月10日開票）**

- **会社の出来事**

- **株式会社メイクス（第26期・不動産創業20年）**
  - **不動産活用サポート株式会社（7期）**
  - **CCL社内勉強会の開催**

- **野川正克 53歳**

- **公社）京都府宅地建物取引業協会 第6支部支部長3期目**（平成24年4月就任）

- **CCL59受講（8月1日～12月18日）**

# 2017年（平成29年）

- **外部環境**

  - **高速道路（城陽JCT～八幡JCT）4月30日**

- **会社の出来事**

  - **株式会社メイクス（第27期・不動産創業21年）**

  - **不動産活用サポート株式会社（8期）**

  - **パンの壺オープン（FKS）**

- **野川正克 54歳**

  - **宇治田原町 & 宅建協会空家バンク締結式（2月17日）**

  - **木津川市 & 宅建協会空家バンク締結式（2月17日）**

  - **第26期エクセレント（平成29年7月30日～10月24日）**

# 2018年（平成30年）

- **外部環境**

- にしわき隆俊京都府知事誕生（平成30年4月8日投票日）

- **会社の出来事**

- 株式会社メイクス（第28期・不動産創業22年）

- 小倉町西山第1期分譲地（8区画分譲 開始平成30年8月～）

- **野川正克 55歳**

- 久御山町 & 宅建業協会空家バンク締結式（平成30年2月7日）

- 京田辺市町 & 宅建協会空家バンク締結式（平成30年3月16日）

- 和束町 & 宅建業協会空家バンク締結式（平成30年3月16日）

- コミュニケーションエナジー第4期MT受講（平成30年2月20日～11月22日）

- 宅地建物取引業協会 第6支部 相談役に就任（平成30年4月）

- 小倉第2町内会会長就任

- 建築士会宇治支部役員

# 2019年（令和元年）

平成31（2018）年12月1日 ～ 令和元年（2019）年11月30日

- **外部環境**

- 年号変更（2019年5月1日→令和）

- 第19回統一地方選挙（令和元年4月）

- 参議院選挙（令和元年7月）

- 消費税10%（令和元年10月1日～）

- **会社の出来事**

- 株式会社メイクス（第29期・不動産創業23年）

- 不動産活用サポート株式会社（10期）

- 宇治市小倉町西山2期分譲工事（10区画分譲地）

- 8月 小倉町新田島新築賃貸住宅

- **野川正克 56歳**

- 4月 宇治市会議員選挙出馬

# 2020年（令和2年）

令和元（2019）年12月1日～令和2年（2020）年11月30日

- **外部環境**

- 4月7日 緊急事態宣言（新型コロナウイルス感染症）第1回発令

- 12月 宇治市長選挙→松村あつこ市長誕生

- **会社の出来事**

- 株式会社メイクス（第30期・不動産創業24年）

- 令和2年6月新祝園駅前パーキング用地（約400坪）購入

- 不動産活用サポート株式会社（1月5日 10周年）

- 令和2年3月メイクス久保購入

- 賃料収入 年間 約3000万円

- **野川正克57歳**

- 小倉連合町内会 会長1期目

- 京都府宅地建物取引業協会 第6支部長再任（4期目）

# 2021年（令和3年）

令和2（2020）年12月1日～令和3年（2021）年11月30日

- **外部環境**

  - 東京オリンピック・パラリンピック実施

- **会社の出来事**

  - 株式会社メイクス（第31期・不動産創業25年）

  - 不動産活用サポート株式会社（12期）

  - 賃料収入 年間 約3800万円

  - 長谷川剛取締役就任

  - 令和3年9月 インターンシップ受入（文教大学生2名）

  - 令和3年3月 セジュール城陽の購入（不動産活用サポート(株)）

  - 令和3年5月 千歳ビルの購入（株式会社メイクス）

  - 新築収益物件事業 山科上花山、富野高井、枇杷庄島ノ宮

- **野川正克58歳**

  - 自衛官募集相談員

# 2022年（令和4年）

令和3（2021）年12月1日～令和4年（2022）年11月30日

- **外部環境**

**安倍晋三元内閣総理大臣銃撃事件**

- **会社の出来事**

**株式会社メイクス（第32期・不動産創業26年）**

**不動産活用サポート株式会社（13期）**

**6月20日 国土交通省 賃貸住宅管理業者登録**

- **野川正克59歳**

**半白ひまわり会復活**

**ラフィネ21管理組合 理事長（令和4年・5年度）**

# 2023年（令和5年）

令和4（2022）年12月1日～令和5年（2023）年11月30日

## ・外部環境

高速道路（八幡JCT～高槻JCT）

高速道路（城陽JCT～大津JCT）

3月30日 近鉄小倉駅西口暫定広場完成式典

宇治市近鉄小倉駅 第1自転車等駐車場 OPEN

10月1日 インボイス制度スタート

10月2日 ニンテンドーミュージアム OPEN

## ・会社の出来事

メイクスグループ 収益物件100戸達成

センチュリー21メイクス近鉄小倉駅西口パーキング OPEN

SDGs宣言

## ・野川正克 60歳

4月23日 統一地方選挙

# 2024年（令和6年）

令和5（2023）年12月1日～令和6年（2024）年11月30日

- **外部環境**

  - 1月1日 **能登半島地震（石川県・能登地方）**

- **会社の出来事**

- **野川正克 61歳**

  - 公栄ビル宇治小倉マンション管理組合理事長（R6・R7）**

# 2025年（令和7年）

令和6（2024）年12月1日～令和7年（2025）年11月30日

## ・ 外部環境

1月1日 能登半島地震（石川県・能登地方）

4月13日 日本国際博覧会（大阪・関西万博）開催（10月13日迄）

10月1日 改正住宅セーフティネット法施行

## ・ 会社の出来事 センチュリー21メイクス

1月 宇治市狭小地解消推進補助金事業（宇治市神明宮東）

2月 久御山プロジェクト参画

3月 近鉄小倉駅西口（千歳ビル）大規模修繕

3月3日 半白パーキング（コインパーキング）

7月11日 神楽田23パーキング 天王61パーキング（コインパーキング）

9月25日 南堀池65パーキング（コインパーキング）

9月 宇治市狭小地解消推進補助金事業（宇治市小倉町南堀池）

11月 宇治市狭小地解消推進補助金事業（宇治市小倉町西浦）

## ・ 野川正克 62歳

公栄ビル宇治小倉マンション管理組合理事長（R6・R7）

# 2026年（令和8年）

令和7（2025）年12月1日～令和8年（2026）年11月30日

## ・外部環境

2月18日 高市早苗内閣2.0発足

4月1日 区分所有法等改正

4月 中東ショック（ナフサショック）

## ・会社の出来事 センチュリー21メイクス

1月 店舗（内装）リニューアル工事

1月28日 定款変更（目的追加：住宅確保要配慮者支援）

2月13日 南浦21パーキング（コインパーキング）OPEN

3月31日 住宅確保要配慮者支援法人指定（京都府）

## ・野川正克 63歳

4月1日 老ノ木集会所管理→宇治市より委託（小倉連合町内会）