

マンガでわかる!

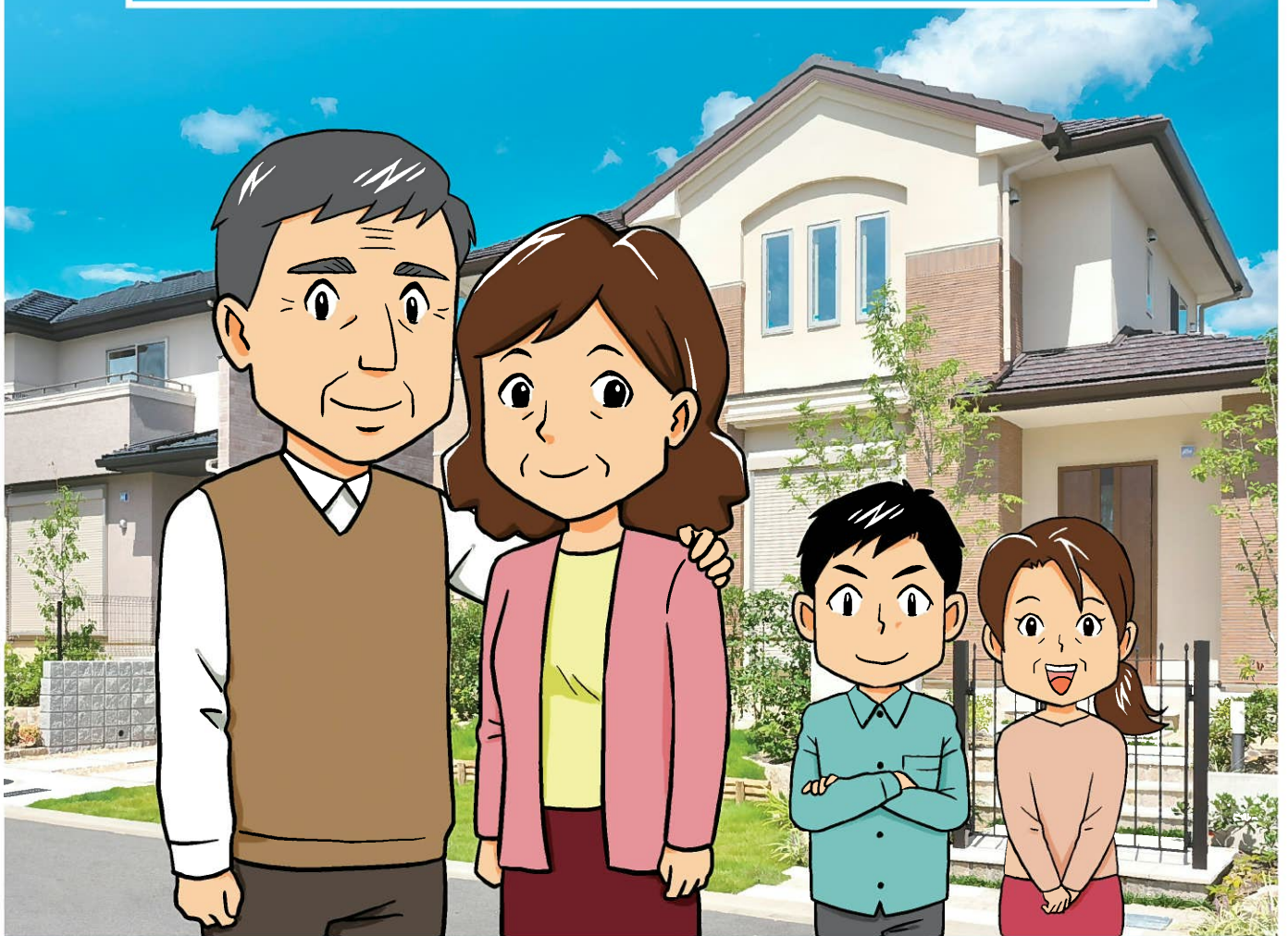
CENTURY 21

センチュリー21の
リースバック

センチュリーワン者



売っても住めるんだわ!!

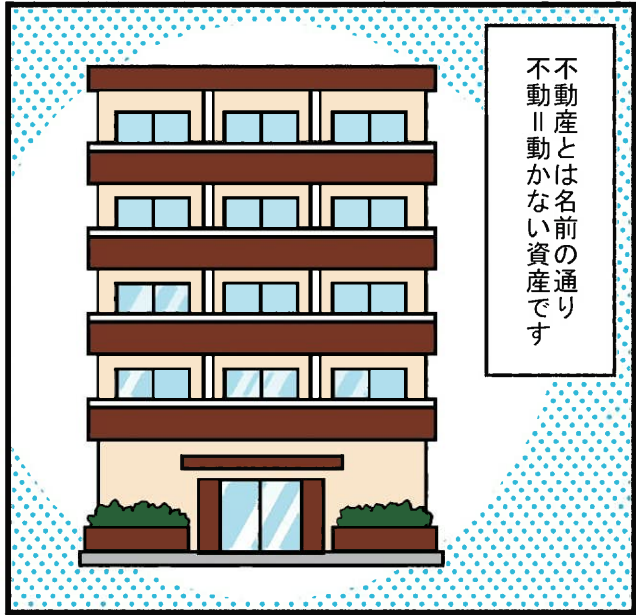


老後の資金を得つつ、
売却後も住み慣れたマイホームに
住み続けることができる!





事情があつて
現金にしたいと
思つても
時間がかかつて
しまうことが多いです



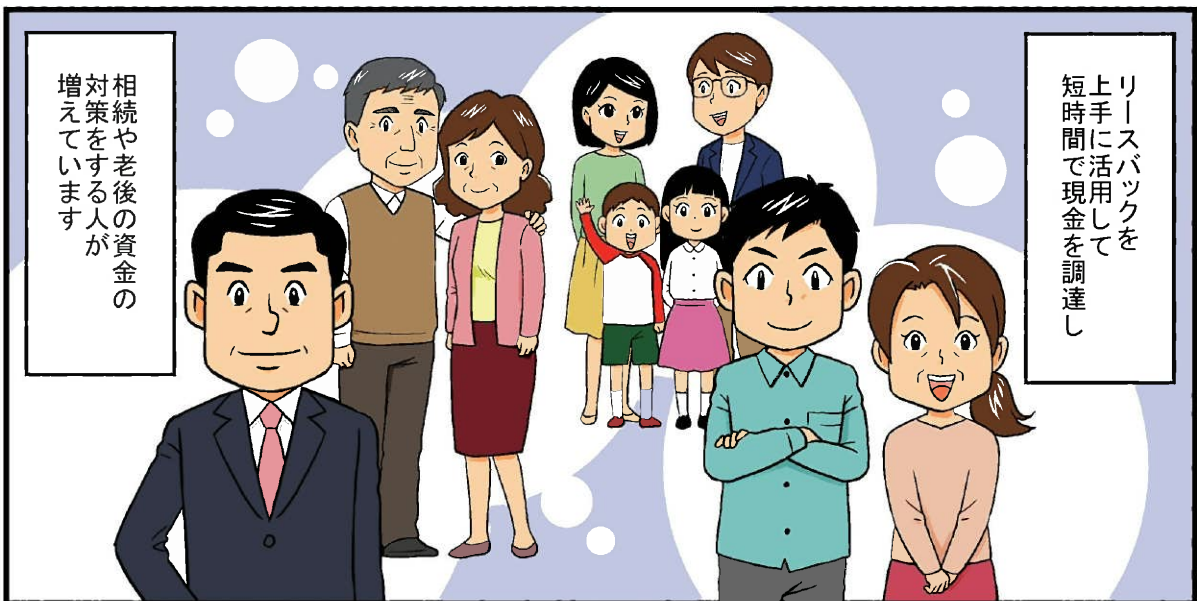
不動産とは名前の通り
不動＝動かない資産です



しかも
リースバックなら
売却後も
住み続けることが可能です



それを比較的短時間で
現金にする方法が
リースバックです



相続や老後の資金の
対策をする人が
増えています

リースバックを
上手に活用して
短時間で現金を調達し

1. 相続対策

思わぬ相続税に
ビックリした
山田さんの場合

お父様が亡くなったことを知った日の翌日から10ヶ月以内に一括現金で納めなくてはなりません
もし遅れたら延滞税がかかりますし最悪の場合財産の差し押さえもありませんから気を付けてください

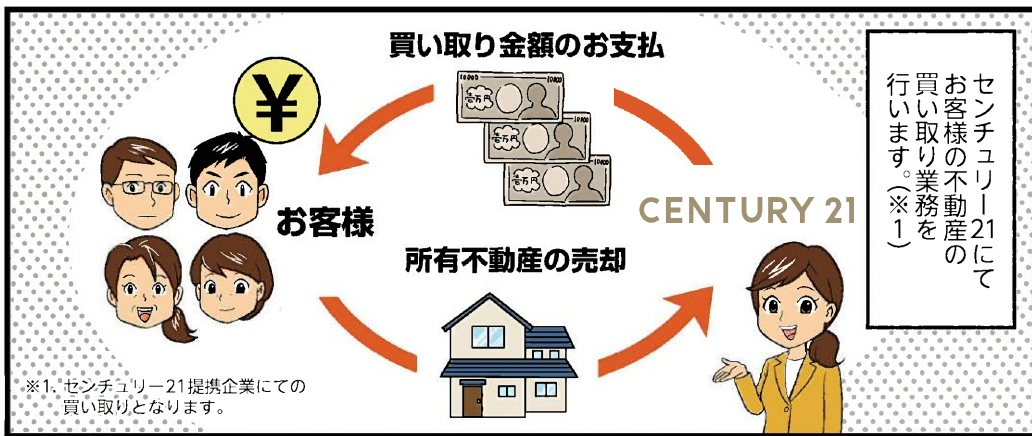
えーっ！相続税ってそんなに高いんですか？
はい...
2015年の相続税法の改正で計算方法が変わって驚く方が多いんですが...

初七日
四十九日
初盆
月日が経つのは早いもので...
法事をしてたらあつという間...

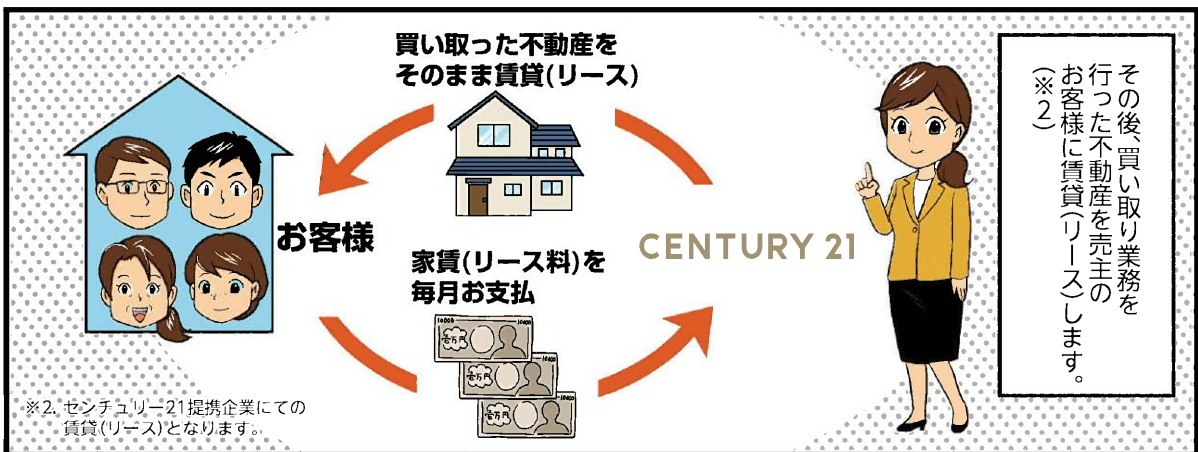
父さんが他界して私たちに遺された最大の難所
相続の問題をどう片付けるかだな

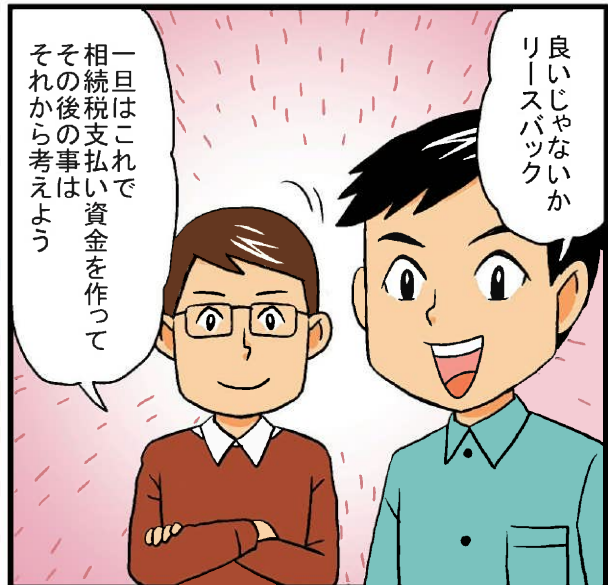
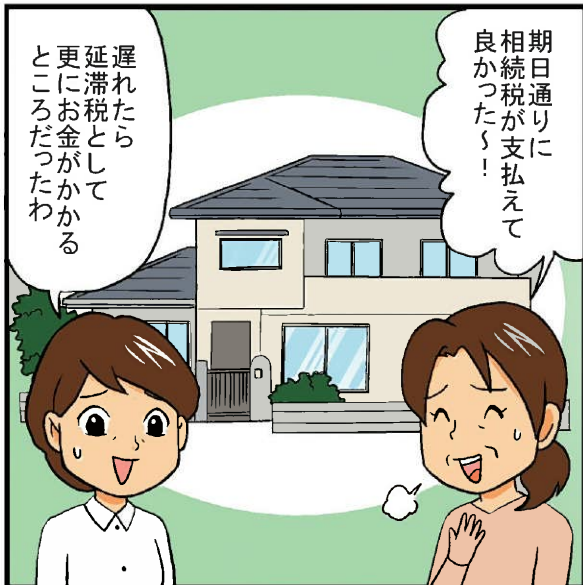
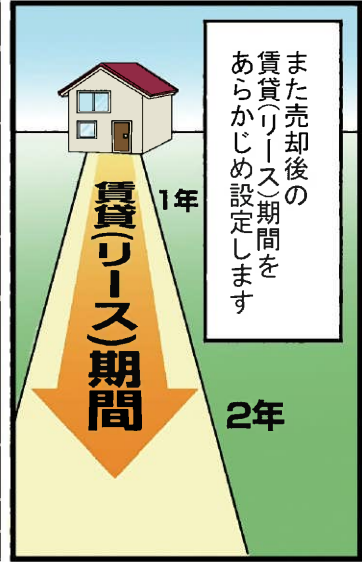
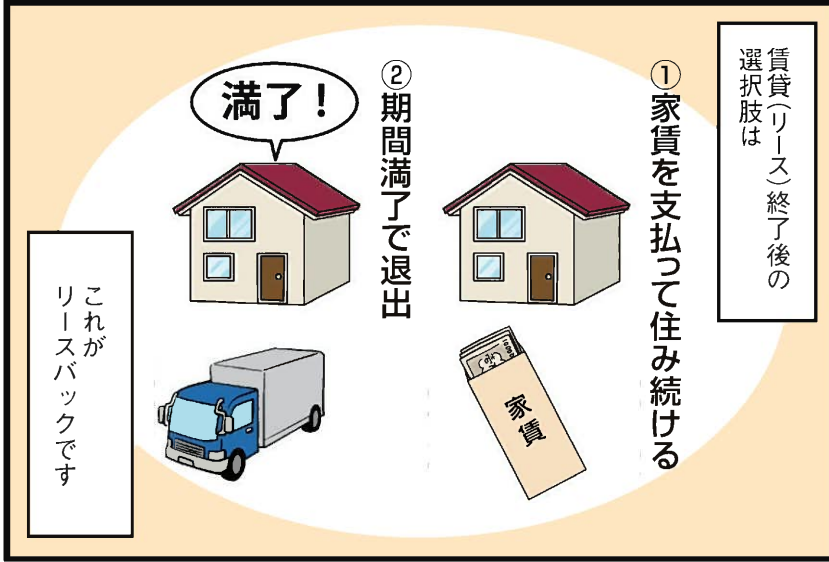
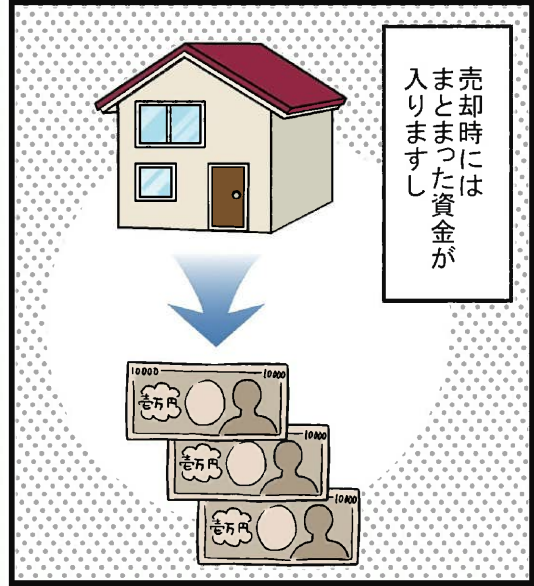
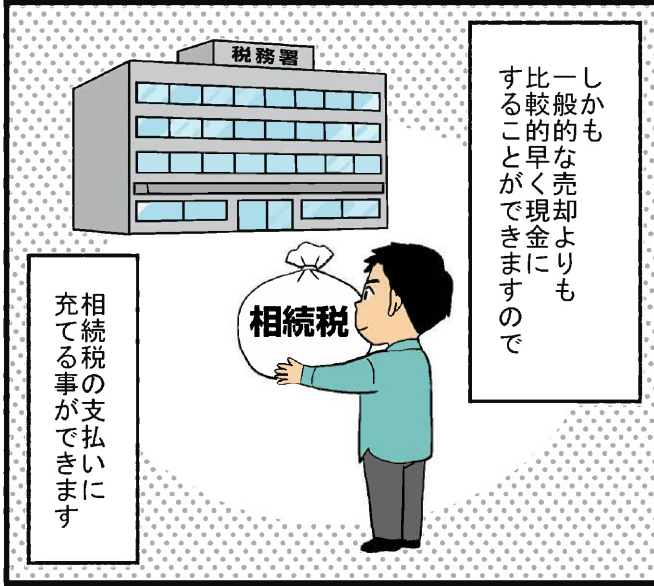
こんなときには「センチュリー21のリースバック」売っても住めるんだワンが役立ちます

いよいよ来月が相続税の納付期限だぞ
どうしよう...



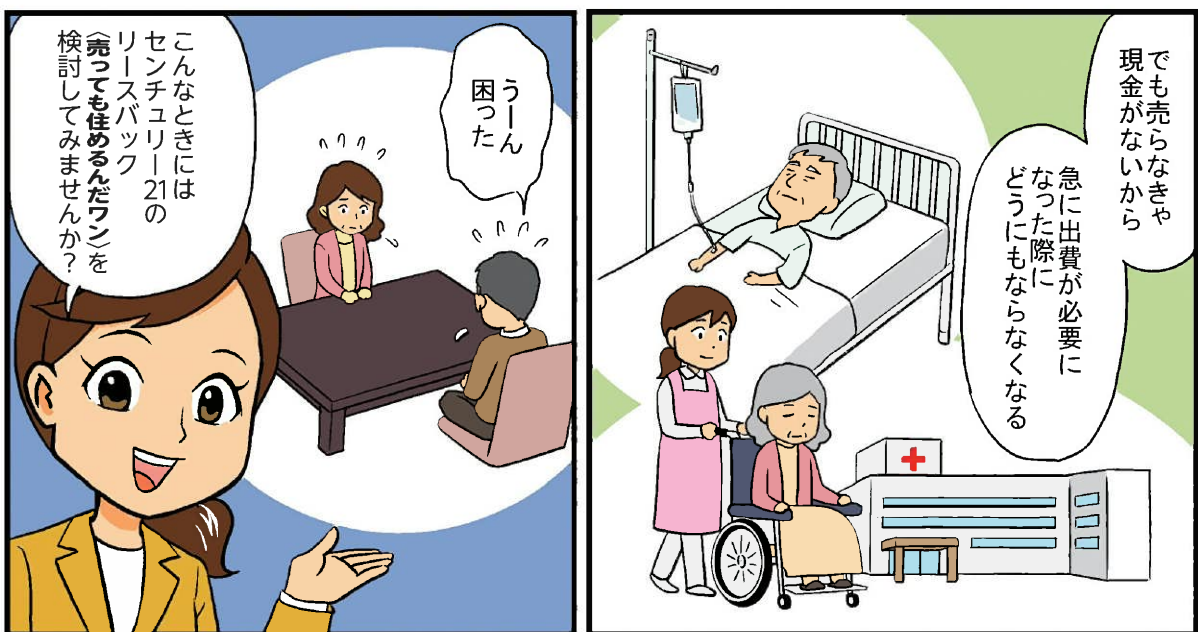
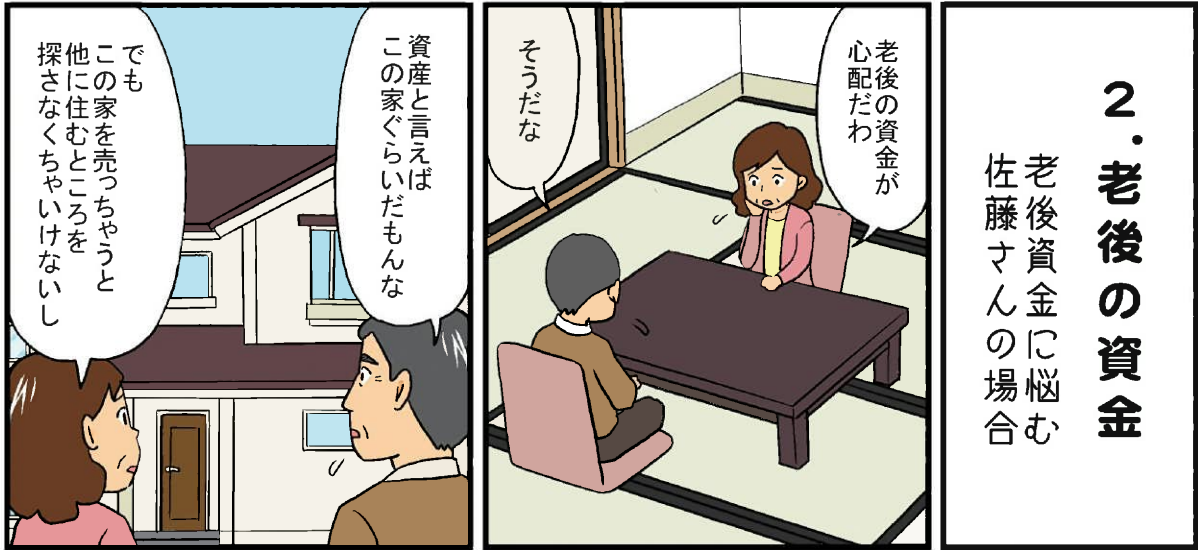
リースバックとは

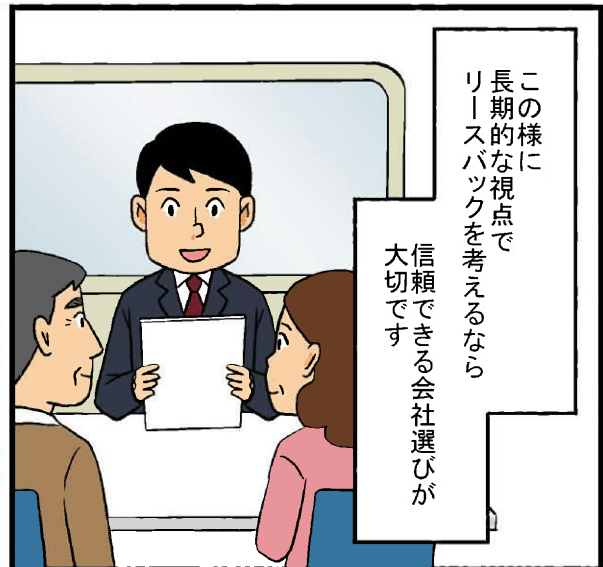
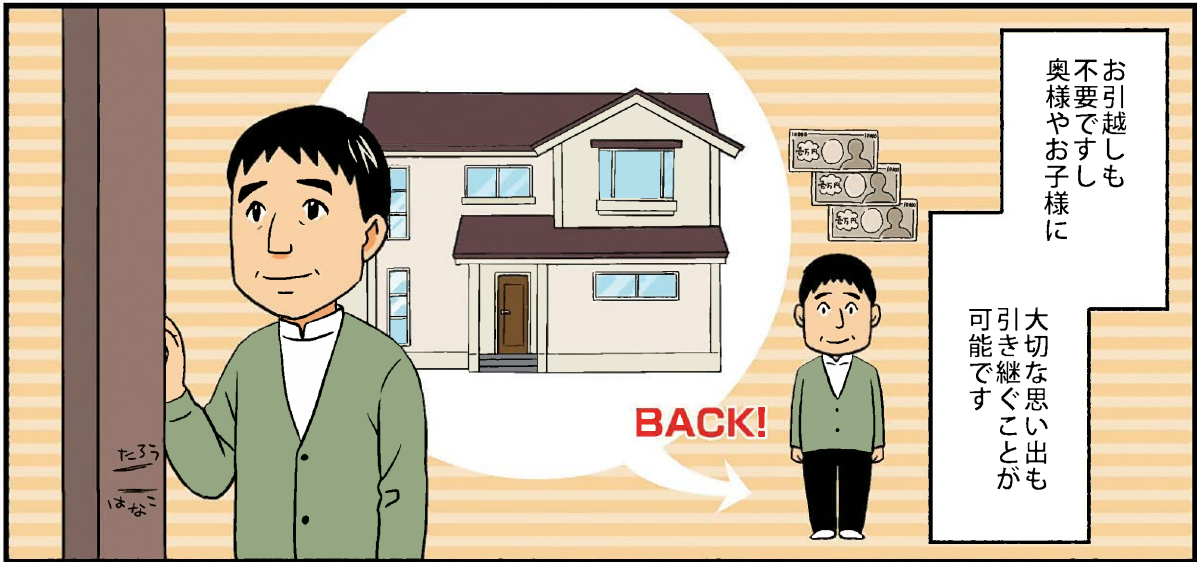
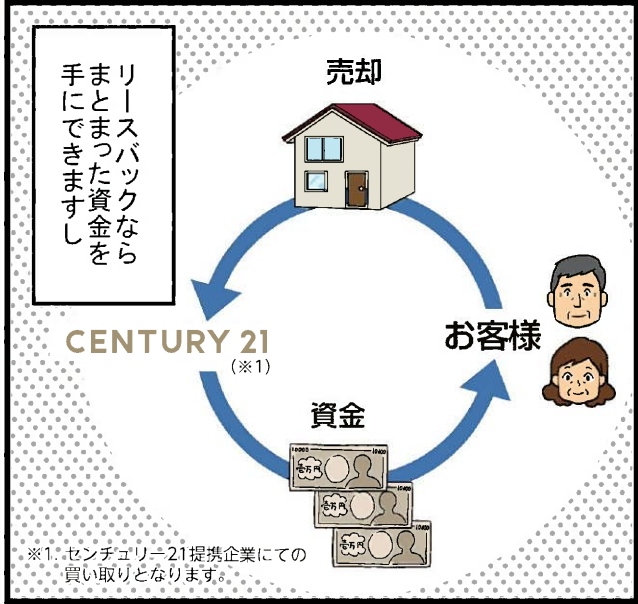
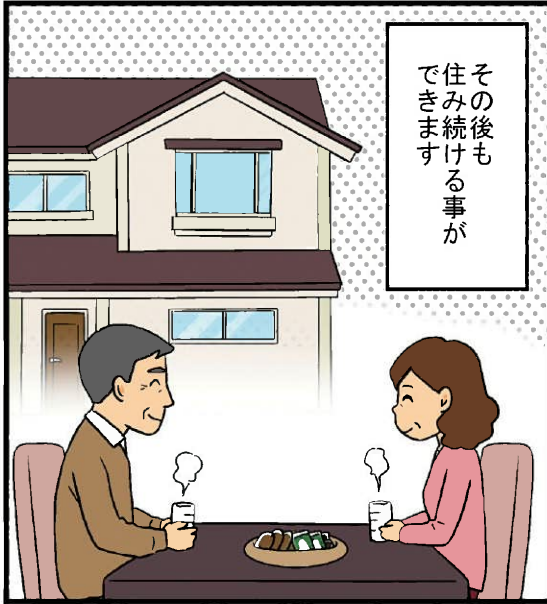




2. 老後の資金

老後資金に悩む
佐藤さんの場合





3. 一時的にここに 住み続けたい

あと2年だけ
ここに住みたい
鈴木さんの場合

あなた
これ以上
住宅ローン
払い続けることが
できないわ

うーん…

引っ越すにしても
あと2年

せめて子供たちが
学校を卒業するまで
ここに住めたら
良いのに…

おはよー

こんなときには
センチユリー21の
リースバック
《売っても住めるんだワン》を
検討してみませんか？

リースバックなら
住宅ローンの返済から
解放されるだけでなく
まとまった資金も入ります

**ローン
返済**

そして
そのまま賃貸
(リース)し
そこに住み続ける
ことが出来ます

売却では
ご近所様に知られて
しまいますが

えっあの自宅
家を売ったんだ！

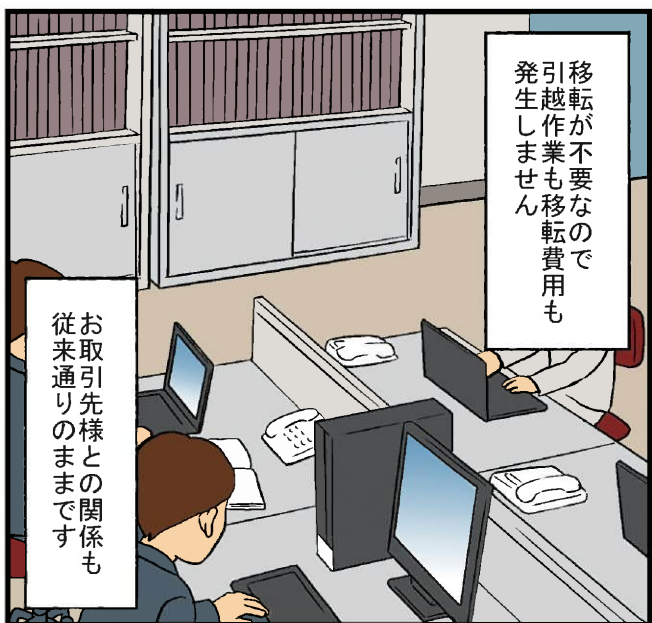
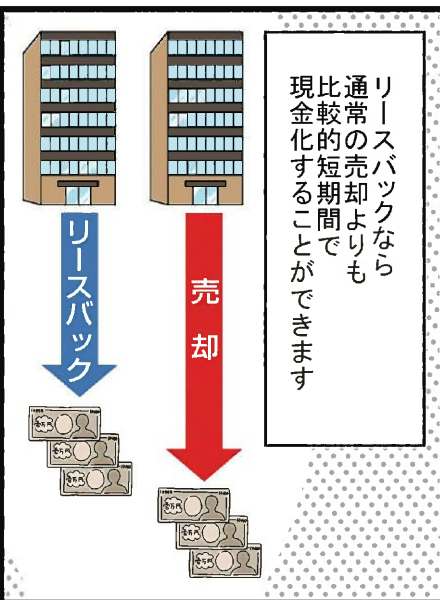
リースバックなら
知られることはありません

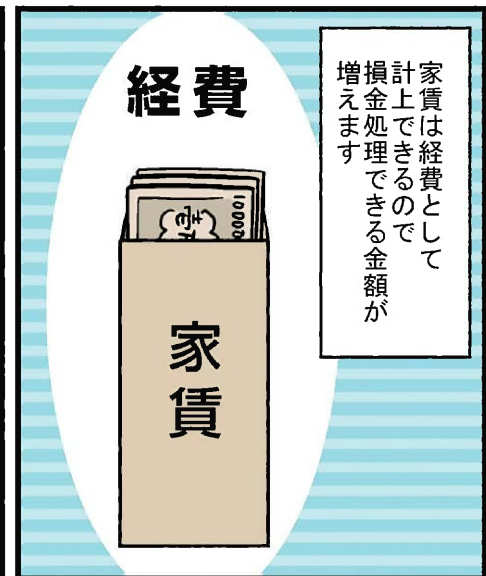
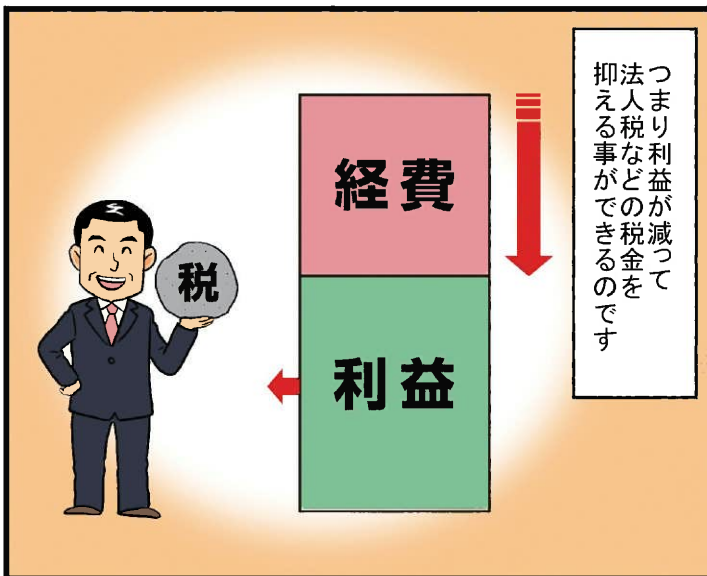
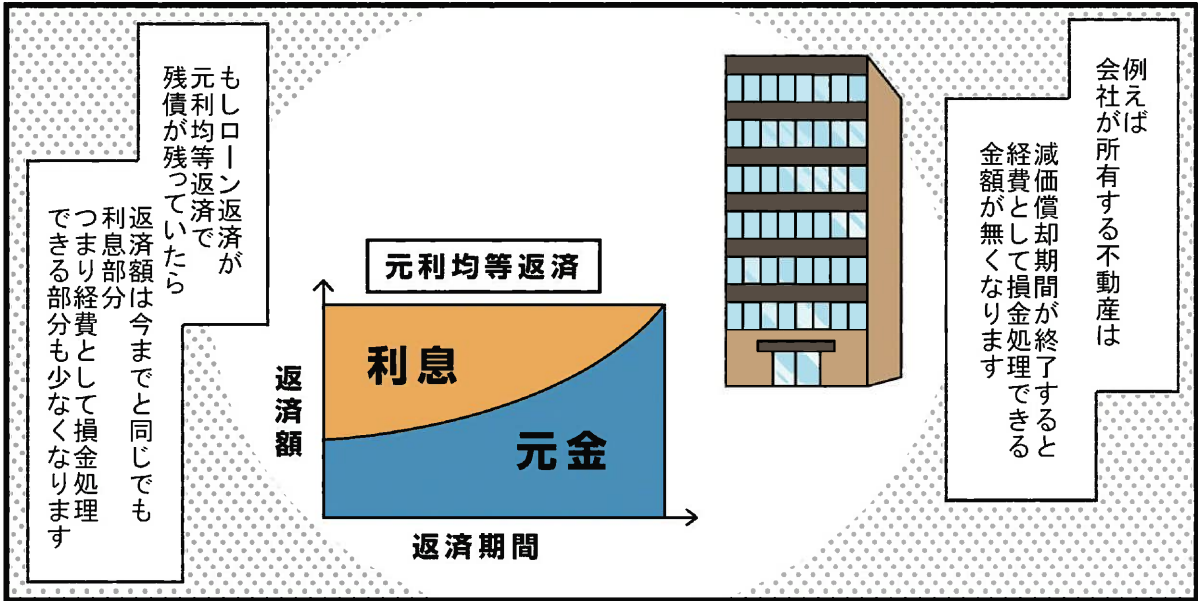
そうか

じゃあセンチユリー21の
リースバック
《売っても住めるんだワン》
にしよう

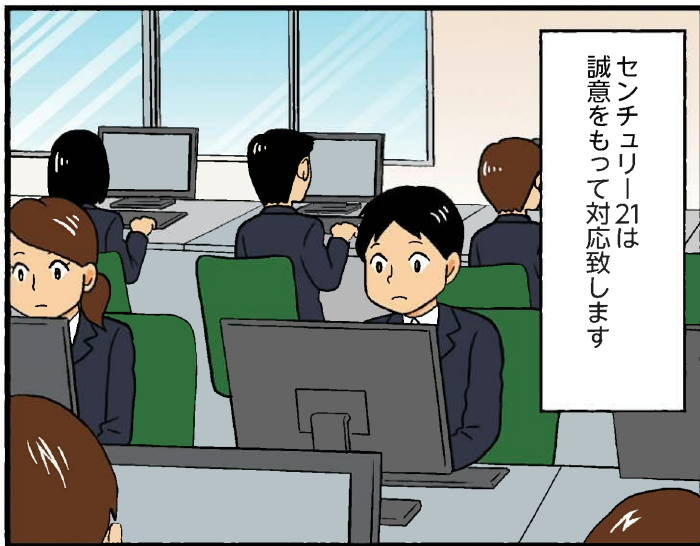
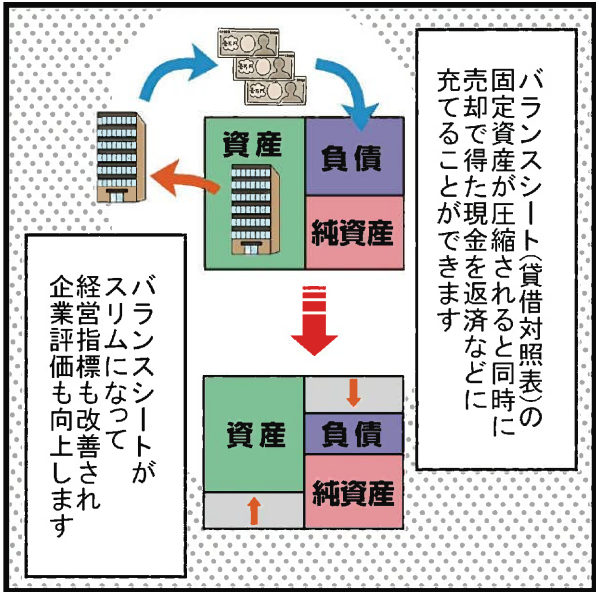
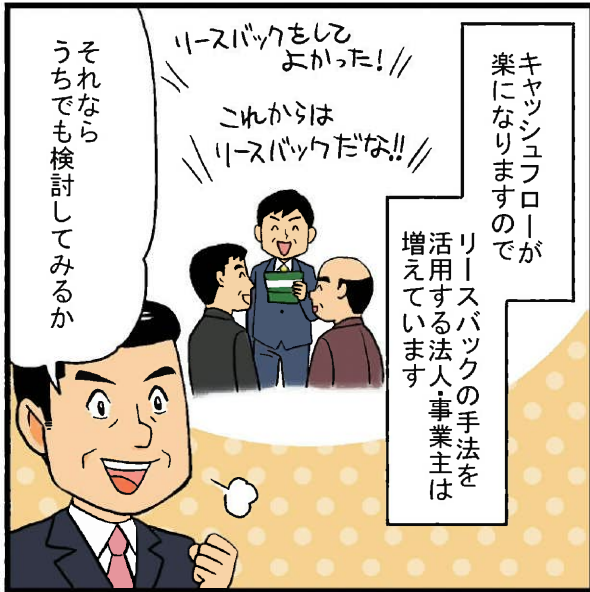
4. 事業資金

急に資金が必要になった
小田社長の場合





※売却時には譲渡所得に関わる納税がある場合があります。
※税金関係に関する詳細は、税理士等にご相談ください。



CENTURY 21

センチュリー21の
リースバック

売っても住めるんだワ!!

センチュリー21 メイクス

フリーダイヤル **0120-764-700**

TEL : 0774-24-4300

FAX : 0774-20-5373

〒611-0021

京都府宇治市宇治半白123番地 ユニ宇治小倉マンション1階



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。